

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' בטבת התשע"ה
23/12/14
סימוכין: 175727

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/12/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/12/14
נתקבל בועדת הפטור ביום 10/12/14
השלמות מיום 22/12/14

בקשה מס': 561558

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ לצורך קבלת שירותי פירוק, פינוי, הובלה, הצבה ושיפוץ של מבנים יבילים שהוצבו באתרים הזמניים במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, לתקופה שעד ליום 12/06/15, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:
3,000,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 1/1/15 ועד ליום 12/06/15.

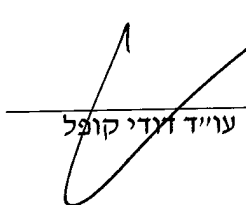
הערות ונימוקים:

- ביום 17.5.2010, החליטה ועדת המכרזים המיוחדת לפינוי האתרים הזמניים (להלן – ועדת המכרזים) בהחלטה מס' 5/1 להתקשר עם עמיגור לצורך קבלת שירותי פירוק, פינוי, הובלה, הצבה ושיפוץ של מבנים יבילים שהוצבו באתרים הזמניים במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה – 2005; ביום 6.6.2010, החלטת ועדת המכרזים אושרה על ידי ועדת הפטור; וביום 26.10.2010 נחתם עם בין הצדדים הסכם לקבלת שירותים כאמור (להלן – ההתקשרות המקורית; ההסכם המקורי).
- ביום 23.5.2011, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 13/2, לאשר את המשך ההתקשרות עם עמיגור; ביום 19.6.2011, אושרה ההחלטה על ידי ועדת הפטור; וביום 13.6.2011, נחתם נספח להארכת ההסכם לתקופה שעד ליום 12.6.2012.
- ביום 20.3.2012, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 16/3, להאריך את תקופת ההתקשרות עם עמיגור ובנוסף להרחיב את ההתקשרות המקורית לקבלת שירותי ניהול עבור דירות שבבעלות המדינה במגדלי אייל באשקלון שימשו את מפוני גוש קטיף במסגרת ההתנתקות, לצורך השכרתן בשוק החופשי; ביום 22.4.2012, אושרה ההחלטה על ידי ועדת הפטור.
- ביום 18.6.2012, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 20/1, לחדש את ההתקשרות המקורית עם עמיגור לתקופה של שלוש שנים נוספות (12 חודשים ועוד 2 אופציות בנות 12 חודשים כל אחת), היינו עד ליום 17.6.2015, בהיקף שלא יעלה על 4,000,000 ₪ לשנה (סה"כ 12,000,000 ₪ לתקופה של 36 חודשים); ביום 5.9.2012 נחתם הסכם התקשרות.
- ביום 24.7.2013 החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 29/3 לממש אופציה ראשונה בהסכם לתקופה 12.6.2014-13.6.2013, בסכום של 4 מיליון ₪.
- ביום 3.2.2014, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 32/2, להרחיב את היקף ההתקשרות עם עמיגור בסכום של 3 מיליון ₪ נוספים; ביום 9.3.2014, אושרה ההחלטה על ידי ועדת הפטור.
- ביום 12.6.2014, החליטה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 34/6 לממש אופציה שנייה בהסכם עם עמיגור לתקופה 12.6.2015-13.6.2014 בסכום של 4 מיליון ₪; ביום 22.7.2014, נחתם נספח הארכת ההסכם;
- ועדת המכרזים מבקשת להרחיב את היקף ההתקשרות עם עמיגור, בסכום של 3 מיליון ₪ נוספים, לאור החלטות הממשלה שהתקבלו במהלך שנת 2014 בנושא

קידום פינויים של האתרים הזמנים (החלטה מס' 1414 ; החלטה מס' 1959) ובהתאמה צפי לפינוי מואץ של מבנים יבילים.

9. משך כל תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, ביצעה חברת עמיגור מעל ל- 600 פינויים בשטחי האתרים הזמניים וכן השכירה את מרבית הדירות במגדלי אייל בשוק הפרטי לשביעות רצון המדינה, ומשכך קיימת חשיבות עליונה להמשך ההתקשרות עם עמיגור במטרה להמשיך ולקדם את פינוי האתרים הזמניים.

10. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

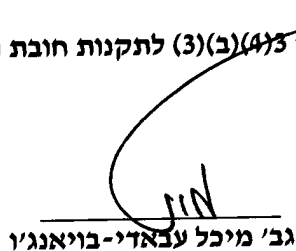

עו"ד עידן קופל


רו"ח אלי אלון


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

25/12/14
תאריך